

築浅

賃貸マンション
FOR RENT

Fika 大井町

FIKA OIMACHI

旧:リビオメゾン大井町



アクセス Access

JR京浜東北線・りんかい線

「大井町」駅 徒歩6分

東急大井町線

「大井町」駅 徒歩7分

京浜急行本線

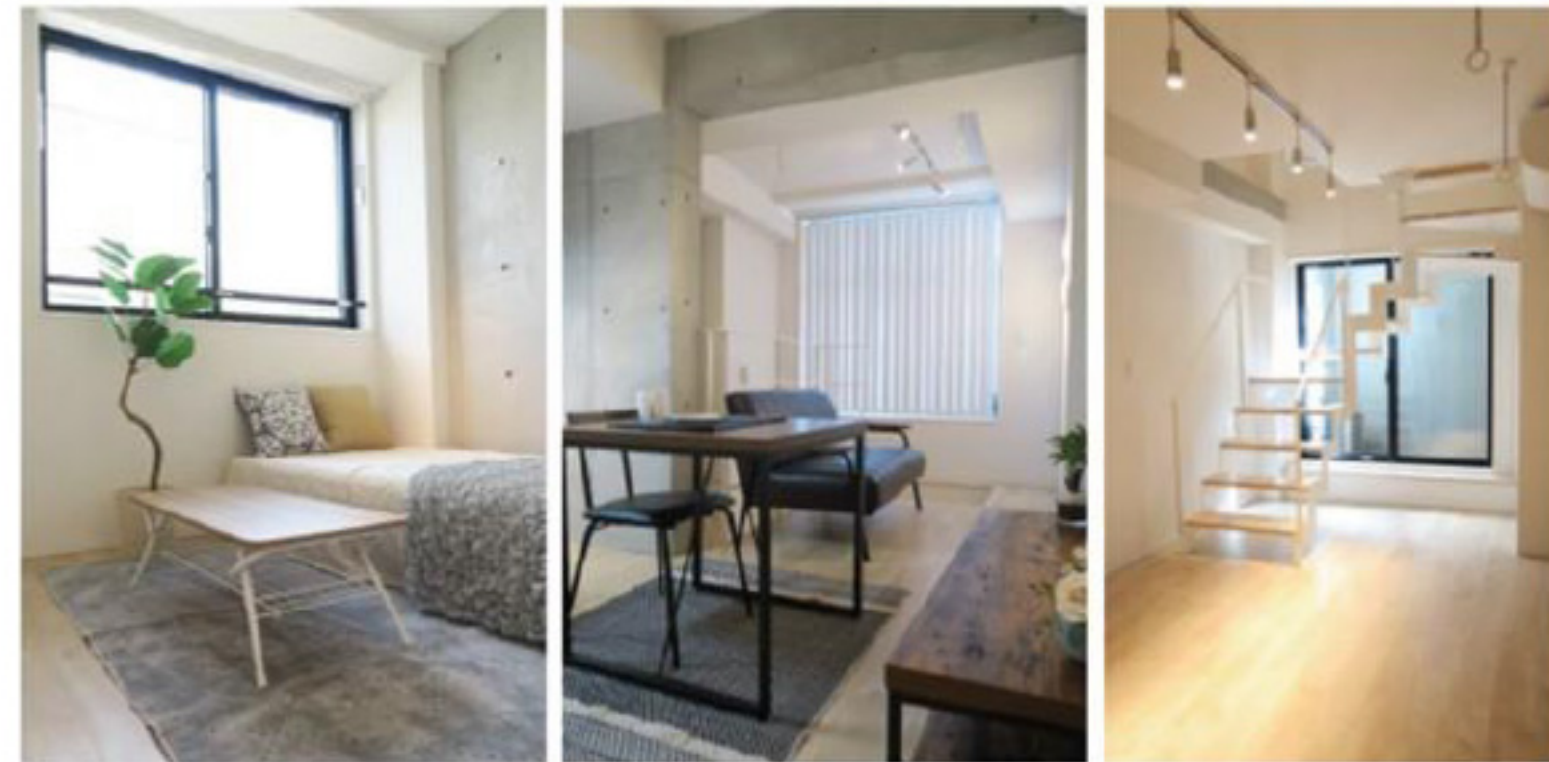
「鮫洲」駅 徒歩5分

Campaign
キャンペーン実施中

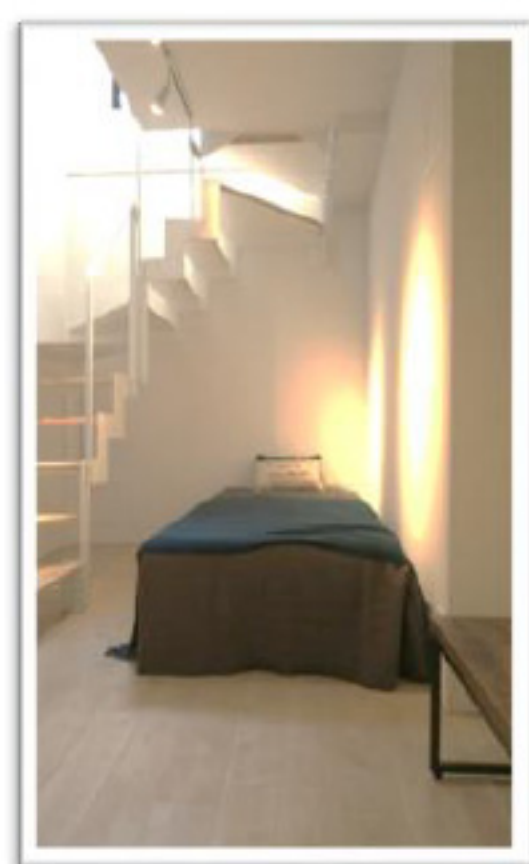
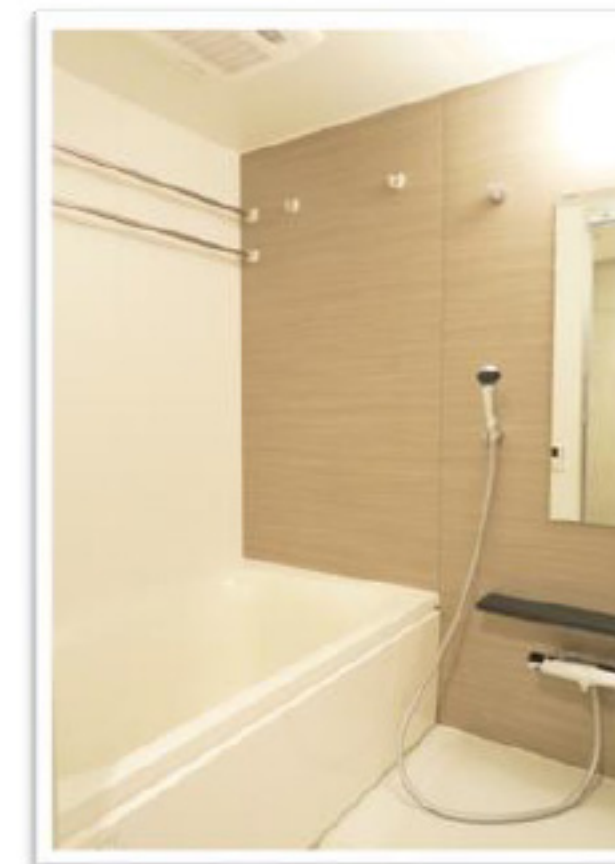
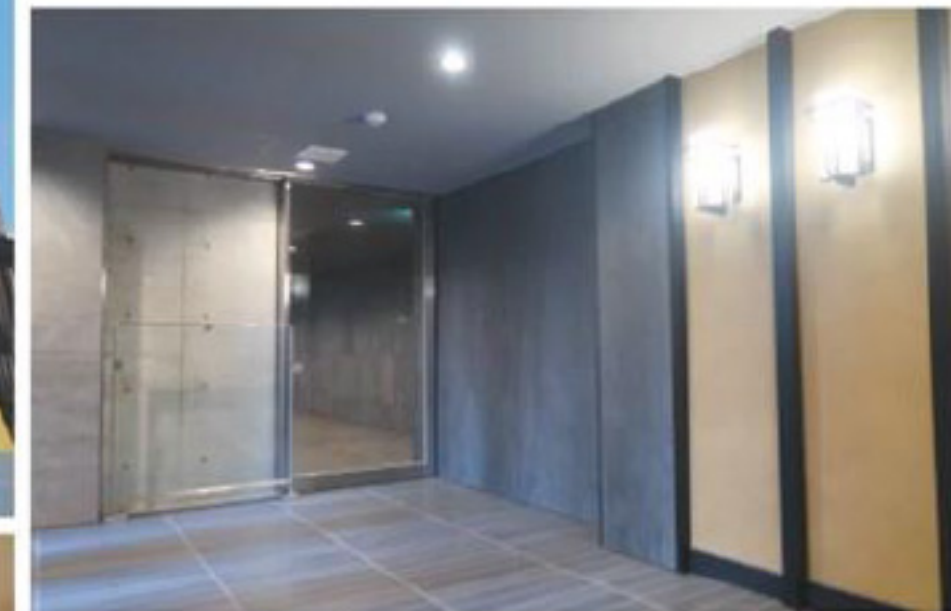
敷金0ヶ月+礼金0ヶ月

※保証会社未加入の場合は敷金1ヶ月

2024年4月末日までの契約開始に限る
313・604号室のみ敷金1ヶ月+礼金0ヶ月



※ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し



EQUIPMENT 設備&仕様

オートロック	TVモニター付インターホン	デンプルキーダブルロック	防犯カメラ	宅配ボックス
エレベーター	シューズボックス	エアコン(1DK2基)	システムキッチン(1DKクル付)	温水洗浄便座
浴室換気乾燥機	室内洗濯機置場	CATV	独立洗面化粧台(タイプによる)	追焚付オートバス(タイプによる)
BS/CS110 ※別途契約	バイク置場	駐輪場	複層ガラス	インターネット対応 ※別途契約

Location Map



OUTLINE 【物件概要・賃貸条件】

313号室は普通借家3年契約※3年未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金有。 ※2年未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金有。
 ■住所:東京都品川区東大井4-12-10 ■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根 地上5階/地下1階建 ■総戸数:58戸 ■築年月:2021年2月 ■敷金0ヶ月(ペット飼育時:敷金1ヶ月積み増し) ■礼金0ヶ月 ■契約期間:普通賃貸借契約2年 賃料1ヶ月分の違約金有。
 ■保証会社利用:必須<トーセイ賃貸保証> 初回保証料:賃料等の50%、年間保証料:10,000円、賃料に対し月額支払手数料:賃料等の1% <エポスグローバル(GTN)> 初回保証料:賃料等の100%、月次保証料:月額賃料等の2%(最低1,000円)
 ■解約予告:2ヶ月前 ■更新料:新賃料の1ヶ月分相当 ■駐車場:有り/平置1台 30,800円(税込)敷金1ヶ月※貸止中(身障者優先) ■バイク置場:有り/5,500円(税込)敷金1ヶ月※50cc以下のみ ■駐輪場:あり/34台(2段ラック式)上段110円(税込)下段330円(税込) 入居時鍵交換費用:27,500円(税込) ■火災保険:加入必須(22,000円/2年) ■ペット:相談可 ■楽器:不可 ■石油ストーブ、石油ファンヒーター:使用不可 ■退去時には別途原状回復費用が発生します。



東京都知事 (5) 第82494号

Tel : 03-5339-8155 Fax:03-5339-8156

エスアールホーム

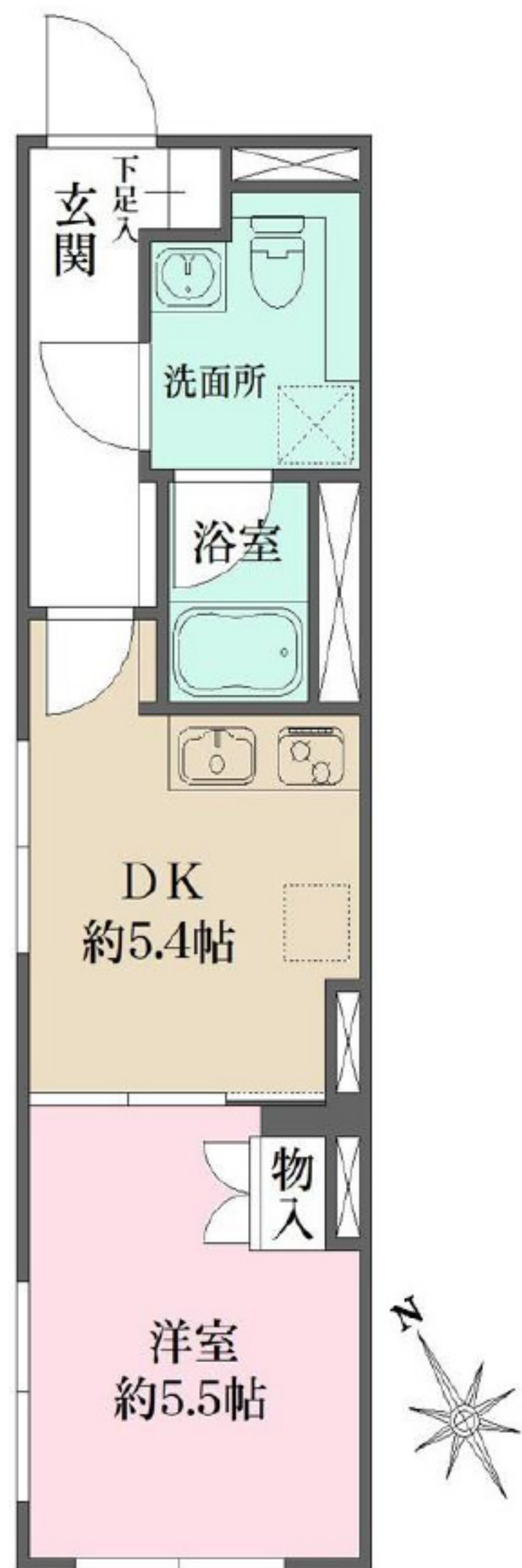
東京都新宿区西新宿1-3-3 品川ステーションビル新宿5F



0120-500-529

携帯・PHSOK! 携帯電話・PHSからもご利用できます

Mタイプ



Qタイプ

Q'タイプは反転タイプとなります



Vタイプ



申込	部屋	間取り	タイプ	方位	面積	賃料	共益費	内見	入居	未入居部屋	備考
申	313	1DK	M	南西	30.10㎡	128,000円	15,000円	3/24	4/下	—	普通借家3年契約・角部屋・2面採光
	508	1K	Q	南東	21.17㎡	94,000円	15,000円	可	即	○	
申	604	1LDK	V	北西	40.27㎡	198,000円	15,000円	可	3/下	—	角部屋・2面採光・ルーフバルコニー