

新築

2024年1月
竣工



インターネット
無料

※J-COM NET 光サービスに限る



新築賃貸マンション スタイリオ池上 WeLL

東急池上線「池上」駅 徒歩 7分



フリーレント
3ヶ月

(賃料のみ)

※1年以内解約時賃料3ヶ月分違約金有

礼金0ヶ月

※1年以内解約時賃料1ヶ月相当違約金有

敷金0ヶ月

指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金増額1ヶ月

Life Information

- 笠井歯科医院……約170m(徒歩約3分)
- ファミリーマート……約350m(徒歩約5分)
- まいばすけっと……約350m(徒歩約5分)
- サミットストア……約350m(徒歩約5分)
- セブンイレブン……約400m(徒歩約5分)
- 大田池上六郵便局……約450m(徒歩約6分)
- マックスバリュエクスプレス……約550m(徒歩約7分)
- 鳥忠……約600m(徒歩約8分)
- マクドナルド……約600m(徒歩約8分)
- 池上総合病院……約650m(徒歩約9分)



東京都知事 (5) 第82494号

Tel : 03-5339-8155 Fax:03-5339-8156

エスアールホーム

東京都新宿区西新宿1-3-3 品川ステーションビル新宿5F



0120-500-529

携帯電話・PHSからご利用できます

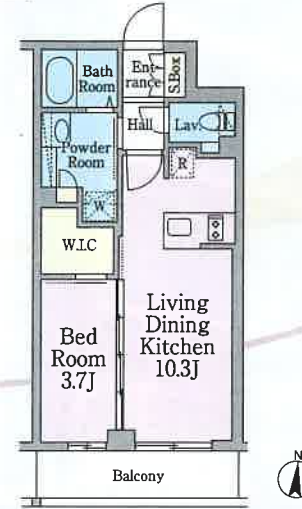
B1 TYPE



A TYPE



E1 TYPE



E2 TYPE



階	507ルーフバルコニー付								504ルーフバルコニー付							
	507	Jr	506	C'	505	C	501	D1	502	E1	503	D2	504	Er		
5F	60.05㎡ 271,000円		16.000円 2LDK	1	60.05㎡ 271,000円	1	37.06㎡ 173,000円	1	37.06㎡ 173,000円	1	37.06㎡ 173,000円	1	37.06㎡ 173,000円	1		
4F	44.21㎡ 212,000円		45.98㎡ 207,000円	1	44.21㎡ 212,000円	1	37.06㎡ 173,000円	1	37.06㎡ 173,000円	1	37.06㎡ 173,000円	1	37.06㎡ 173,000円	1		
3F	39.90㎡ 181,000円	310 B1	34.70㎡ 158,000円	1	39.90㎡ 181,000円	1	37.06㎡ 169,000円	1	37.06㎡ 169,000円	1	37.06㎡ 169,000円	1	37.06㎡ 169,000円	1		
2F	39.90㎡ 180,000円	210 B1	34.70㎡ 157,000円	1	39.90㎡ 180,000円	1	37.06㎡ 169,000円	1	37.06㎡ 169,000円	1	37.06㎡ 169,000円	1	37.06㎡ 169,000円	1		
1F	39.90㎡ 176,000円	106 B1	34.70㎡ 154,000円	1	39.90㎡ 176,000円	1	37.06㎡ 169,000円	1	37.06㎡ 169,000円	1	37.06㎡ 169,000円	1	37.06㎡ 169,000円	1		

Outline & Rent conditions

■所在地 〒146-0082 東京都大田区池上7丁目22-18 ■交通 東急池上線「池上」駅徒歩7分 ■構造規模 鉄筋コンクリート造・地上5階建 ■賃貸戸数 45戸 ■竣工 2024年1月16日 ■入居可能日 即入居可 ■敷金 0ヶ月(指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月) ■礼金 0ヶ月(1年以内解約時賃料1ヶ月相当違約金有) ■更新料 新賃料の1ヶ月分 ■契約期間 2年(更新可) ■保険 要加入。損害保険料14,600円、原則として貸主指定の保険に加入して頂きます(契約時・更新時) ■駐輪場 有 無料 ■バイク置場 有 2台月額7,700円 敷金1ヶ月 契約期間2年※更新料なし ■駐車場 有 空無

※弊社指定の申込書に必要書類を添付のうえ、お申込みください。審査の結果、お断りする場合がございます。※ベトナム・楽器演奏・石油ストーブ及び石油ファンヒーターの禁止。SOHO不可。※入居中・退去時の修繕特約がございます。退去時通常清掃費38,500円～63,800円、エアコン清掃費11,000円/台※口座振替手数料110円/月かかります。※付随設備に関する費用、空き状況等は要確認。※携帯電話の電波状況については、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。※インターネットの回線状況によってはご入居後の即時利用ができない場合がございます。※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により計算することとします。※契約者・入居者専用会員制サービス「WeLL」にご加入いただけます。/ 法人契約者対象外(入居者は対象となります) 登録無料

保証会社	Orico 株式会社オリコクレジット	■初回保証料:賃料等の50%(最低2万)	■月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
	エスエスネット保証	■初回保証料:賃料等の50%(最低2万)	■月次保証料:賃料等の1%(更新料無)

- Equipment
- 暮らしをサポートする設備・仕様
 - BS-CS110* 契約別途
 - CATV *契約別途
 - インターネット無料 COMNET 光サービス
 - オートロック
 - ティンブルキーダブルロック
 - TVモニター付インターフォン
 - 防犯カメラ
 - 宅配ロッカー
 - メールBOX
 - 追い焚き 1LDK・2LDKのみ
 - 浴室暖房乾燥機能
 - 温水洗浄便座
 - 洗濯機乾燥機
 - 室内洗濯機置場
 - 玄関入居照明センサー
 - シューズBOX
 - カーナビナビ付 2台まで可
 - バイク用ヘルメット収納
 - エレベーター
 - 24時間換気システム
 - ゴミ置き場
 - 駐輪場 無料
 - バイク置場 有料 空室確保